

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 20 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 20
Дата и время проведения собрания - 18.12.2018 г 18-00
Инициаторы проведения собрания - Совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 485,3 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 375,66 кв.м., что составляет 77,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,70 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.
8. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямой договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г., данное решение является неотъемлемым приложением и частью договора управления многоквартирным домом.
9. С 01.01.2019г. снять полномочия с председателя Совета МКД Генюкова С.А., избрать новым председателем Совета МКД Каганову С.В.
10. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Каганова С.В.

Секретарём собрания - Кировская С.В.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 375,66 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,70 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 324,06 кв.м. (86,3 %)
«ПРОТИВ» - 51,6 кв. м (13,7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 375,66 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 375,66 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 375,66 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 375,66 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 375,66 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямой договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г., данное решение является неотъемлемым приложением и частью договора управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 375,66 кв.м. (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9.01.01. 2019г. снять полномочия с председателя Совета МКД Желькова С.А., избрать новым председателем Совета МКД Кажанову В.В.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 375,66 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

10. Определить местом хранения документов общего собрания собственников Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 375,66 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Александрович Светлана Владимировна *кап* кв.№ 1

Секретарь: Кузнецова С.В. *кап* кв.№ 6

Приложение 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 18.12.2018 г.
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Гражданская, д.20

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов зданий	5,13
2	Благоустройство	4,95
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		18,70

Текущий ремонт подрядным способом 3,00
(тариф и работы принимаются решением на общем

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 21,70

Председатель собрания Каралова Светлана Владимировна
Секретарь собрания Кашаровская Екатерина Владимировна

ПЛАН по текущему ремонту на 2019 г.

Гражданская 20 мкр.Лянгасово
г.Кирова2 эт. 2
под

S= 485,3 м2

Приложение 2

	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Смена труб отопления частич.	мп	1529	48	73392	12,60		
2	Смена труб ХВС частич.	мп	1524	24	36576	6,28		
3	Смена труб канализации частич.	мп	1330	24	31920	5,48		
4	Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	16	33600	0,27		
5	Ремонт бетонной отмостки	м2	1700	64	108800	18,68		
6	Ремонт козырька (наклейка унифлексом)	шт.	10500	2	21000	3,61		
7	Теплоизоляция чердака (частич.)	м2	341,46	120	40975,2	7,04		
8	ОДПУ электроэнергии	шт.	20000	1	20000	3,43		
9	ремонт штукатурки вентканалов с окраской	шт.	11424	2	22848	3,92		
10	устройство колпаков над вентиляторами	кол	1500	4	6000	1,03		
11	Устройство заземления	шт.	10182	1	10182	1,75		
12	Ремонт подъезда №1 косметический	подъезд	58000	1	58000	9,96	✓	
13	Ремонт подъезда №2 косметический	подъезд	58000	1	58000	9,96	✓	
14	Ремонт основания крыльца №1	крыльцо	15000	1	15000	2,58		
15	Ремонт основания крыльца №2	крыльцо	15000	1	15000	2,58		
16	Отопление изоляция труб	м пог.	618,0	10	6180	1,06		
17	Благоустройство (щебень, чернозем, МАФ и др.)		15000	1	15000	2,58		
18	огнезащита дерев. Конструкций на чердаке	м2	37	480	17712	3,04		
19	устройство ограждения кровли	мп	1100	80	88000	15,11		
20	замена почтовых ящиков	шт.	553	12	6636	1,14		
Итого					684821	112,10		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ 5/к от 18.12.2018г

Члены совета МКД:

<i>Кас</i>	<i>Колчанова Е.В.</i>
<i>Кас</i>	<i>Кудрякова С.Р.</i>

ПЛАН по текущему ремонту на 2019 г.

Гражданская 20 мкр.Лянгасово
г.Кирова2 эт. 2
под

S= 485,3 м2

Приложение 3

	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Крыша						✓	
2	Электроснабжение							
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление							
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Крыша							
11	Фасад							
	Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/ч от 18.12.2018г.

Члены совета МКД:

<i>Ланг</i>	1	<i>Красова С.В</i>	1
<i>Ланг</i>	1	<i>Александрова С.В</i>	1